

Disclaimer: We recommend that you read and understand the contents of the Principal Greater Bay Fund Prospectus dated 31 October 2019 which has been duly registered with the Securities Commission Malaysia, before investing and that you keep the said Prospectus for your record. Any issue of units to which the Prospectus relates will only be made upon receipt of the completed application form referred to in and accompanying the Prospectus, subject to the terms and conditions therein. Investments in the Fund are exposed to stock specific risk, internet rate risk, credit and default risk, country risk, liquidity risk, risk associated with investing in Collective Investment Scheme (CIS), currency risk and RQFII regime risk. You can obtain copies of the Prospectus from the head office of Principal Asset Management Berhad (formerly known as CIMB-Principal Asset Management Berhad) or from any of our approved distributors. There are fees and charges involved in investing in the funds. We suggest that you consider these fees and charges carefully prior to making an investment. Product Highlights Sheet (PHS) is available and that investors have the right to request for a PHS; and the PHS and any other product disclosure document should be read and understood before making any investment decision. Unit prices and income distributions, if any, may fall or rise. Past performance is not reflective of future performance and income distributions are not guaranteed. You are also advised to read and understand the contents of the Financing for Investments in Unit Trust Risk Disclosure Statement before deciding to obtain financing to purchase units.

Kenyataan: Kami mencadangkan agar anda membaca dan memahami kandungan Prospektus Principal Greater Bay Fund bertarikh 31 Oktober 2019 yang telah didaftarkan di Suruhanjaya Sekuriti Malaysia, sebelum melabur dan bahawa anda menyimpan Prospektus tersebut untuk rekod anda. Sebarang terbitan bagi unit amanah yang berkaitan dengan Prospektus hanya akan dibuat setelah borang permohonan lengkap yang dirujuk dalam dan mengiringi Prospektus itu telah diterima, tertakluk pada terma dan syarat yang terkandung di dalamnya. Pelaburan dalam Dana terdedah kepada risiko sekuriti berkaitan hartanah, risiko penumpuan, risiko kredit dan lalai, risiko negara, risiko kecairan dan risiko matawang. Anda boleh mendapatkan Prospektus dari ibu pejabat Principal Asset Management Berhad (dahulunya dikenali sebagai CIMB-Principal Asset Management Berhad) atau dari mana-mana pendedar kami yang diluluskan. Terdapat yuran dan caj yang terlibat dalam melabur dalam dana tersebut. Kami mencadangkan agar anda mempertimbangkan yuran-yuran dan caj-caj ini dengan teliti sebelum membuat pelaburan. Lembaran Serlahan Produk (PHS) tersedia dan bahawa pelabur berhak untuk meminta PHS; dan PHS ini dan mana-mana dokumen pendedahan produk harus dibaca dan difahami sebelum membuat keputusan pelaburan. Harga unit dan agihan pendapatan, jika ada, boleh jatuh atau naik. Prestasi lampau bukan bayangan prestasi akan datang dan agihan pendapatan tidak dijamin. Anda juga dinasihatkan untuk membaca dan memahami kandungan Pembiayaan bagi Pelaburan dalam Penyata Pendedahan Risiko Unit Amanah sebelum membuat keputusan untuk mendapatkan pembiayaan untuk pembelian unit amanah.

免责声明: 我们建议您在投资前阅读并理解2019年10月31日发行的信安环球房地产基金 (Principal Greater Bay Fund) 说明书的内容, 该内容已在马来西亚证券委员会 (Securities Commission Malaysia) 正式注册, 并保留该说明书以备未来查询。任何与该说明书有关的单位的发行, 仅在收到该说明书所述及随附的填写完整的申请表后进行, 但须遵守其中的条款及条件。本基金投资面临房地产相关证券风险、资金集中风险、信贷和违约风险、国家风险、流动性风险和货币风险。您可以从信安资金管理 (Principal Asset Management Berhad, 前称联昌-信安资产管理有限公司/CIMB-Principal Asset Management Berhad) 总部或任何我们认可的经销商处获取该说明书的副本。投资这些基金涉及费用和收费。我们建议您在投资前仔细考虑这些费用和收费。可提供产品亮点表(PHS), 并且投资者有权要求提供PHS; 在做出任何投资决策之前, 应阅读并理解PHS和任何其他产品披露文件。单价和收入分配 (如有) 可升亦可跌。过去业绩不代表将来表现, 无法保证收入分配。在决定进行购买单位的融资之前, 还建议您阅读并理解单位信托风险披露声明中投资融资的内容。

About us

Principal Asset Management Berhad (formerly known as CIMB-Principal Asset Management Berhad), is a joint venture between Principal Financial Group®, a member of the FORTUNE 500® and a Nasdaq-listed global financial services and CIMB Group Holdings Berhad, one of Southeast Asia's leading universal banking groups. Established on 13 June 1994, Principal Asset Management Berhad is headquartered in Malaysia and has footprint across Indonesia, Thailand and Singapore. We offer a wide variety of solutions to help people and companies in building, protecting and advancing their financial well-being with our unit trust, retirement schemes, discretionary mandates and asset management expertise. With innovative ideas and real-life solutions, the company helps make financial progress towards a more secure financial future possible for clients of all income and portfolio sizes. Principal, Principal and symbol design and Principal Financial Group are trademarks and service marks of Principal Financial Services, Inc., a member of the Principal Financial Group. © 2019 Principal Financial Services, Inc.

Tentang kami

Principal Asset Management Berhad (dahulunya dikenali sebagai CIMB-Principal Asset Management Berhad), dimiliki bersama oleh Principal Financial Group®, salah satu dari ahli FORTUNE 500® dan perkhidmatan kewangan global yang tersenarai di Nasdaq, dan Kumpulan CIMB, salah satu kumpulan perbankan yang terulung di Asia Tenggara. Principal Asset Management Berhad telah ditubuhkan pada 13 Jun 1994 di Malaysia dan kini turut bertapak di Indonesia, Thailand dan Singapura. Kami menawarkan pelbagai solusi pelaburan kepada individu dan entiti perniagaan untuk membina, melindungi dan mempertingkatkan kewangan mereka melalui pelaburan unit amanah, skim persaraan, mandat korporat dan kepakaran pengurusan aset. Dengan idea yang inovatif dan penyelesaian kehidupan sebenar, kami membantu para pelanggan kami tidak kira apa jua jumlah pendapatan dan portfolio mereka dalam merancang kewangan mereka demi masa depan yang lebih selesa. Principal, Principal dan reka bentuk simbol dan Principal Financial Group adalah tanda dagangan dan tanda perkhidmatan Principal Financial Services, Inc. salah satu ahli syarikat Principal Financial Group®. ©2019 Principal Financial Services, Inc.

关于我们

信安资金管理 (Principal Asset Management Berhad, 前称联昌-信安资产管理有限公司/CIMB-Principal Asset Management Berhad), 是荣登著名《财富》杂志世界五百强 (FORTUNE 500®) 之一的信安金融集团 (Principal Financial Group®) 与东南亚全能银行兼领导金融集团之一的联昌集团控股有限公司 (CIMB Group Holdings Berhad) 所共同持有的合资企业。信安资金管理成立于1994年6月13日, 营运总部设于马来西亚, 业务遍布印尼、泰国和新加坡。透过提供多元化的解决方案、协助各大企业及个体户进行财务管理、保障以及提升投资回报如信托基金、退休计划、委托管理和资产管理的专业咨询等服务。凭借创新思维和与实质的解决方案, 信安资金管理将协助不同收入阶层与投资规模的客户, 在财务上获得更有保障及稳健的未来。信安 (Principal), 信安标志的字样与其符号设计, 以及信安金融集团 (Principal Financial Group®) 均为信安金融集团旗下成员公司信安金融服务公司 (Principal Financial Services, Inc.) 的注册商标及服务商标。©2019信安金融服务公司 (Principal Financial Services, Inc.)

Principal Asset Management Berhad (304078-K) (formerly known as CIMB-Principal Asset Management Berhad) Customer Service Centre
50, 52, & 54 Jalan SS21/39, Damansara Utama
47400 Petaling Jaya, Selangor



Principal Greater Bay Fund

Why Principal Greater Bay Fund?

The Fund seeks opportunities by investing predominantly in equities of companies which will benefit from the development in the Greater Bay Area to achieve capital appreciation over the medium to long term. Principal Greater Bay Fund gives you the opportunity to benefit from China's Masterplan intended to link Hong Kong, Macau, Shenzhen and Guangdong into an integrated economic and regional hub. The Fund will focus mainly on equities from sectors under the Benchmark Index, which includes but not limited to technology, financials and consumer sector.

Principal Greater Bay Fund works to your benefit:



Investment exposure in one of the most vibrant world-class city clusters, the Greater Bay Area (GBA)



Seek opportunities in China-A and H-shares universe by focusing mainly on large and/or mid-capitalization companies



Manage by experienced team who developed proprietary multi-factor model as a tool for stock selection & portfolio construction

Quick guide

| | |
|-----------------------------|---|
| Fund Category / Type | Equity / Growth |
| Investment Strategy | The Fund will invest between 70% to 98% (both inclusive) of its NAV primarily in large and/or mid-cap equities (A-shares and/or H-shares) of companies that will benefit from the development in the Greater Bay Area, of which we believe will exhibit good growth potential when compared against its peers or the overall market. |
| | The asset allocation strategy for the Fund is as follows: <ul style="list-style-type: none"> between 70% to 98% (both inclusive) of the Fund's NAV will be invested in equities, of which up to 20% of the Fund's NAV may be invested in equities outside of the Benchmark Index; and up to 30% of the Fund's NAV may be invested in liquid assets. |

Manager Principal Asset Management Berhad (formerly known as CIMB-Principal Asset Management Berhad)

| | |
|-----------------------------|--|
| Application Fee* | Up to 5.00% of the NAV per unit. |
| Management Fee* | Up to 1.80% per annum of the NAV of the Class. |
| Trustee Fee* | Up to 0.06% per annum (including local custodian fees and charges but excluding foreign sub-custodian fees and charges) on the NAV of the Fund. The foreign sub-custodian fee is dependent on the country invested and is charged monthly in arrears. |
| Distribution Policy* | Class AUD-Hedged, Class MYR-Hedged, Class SGD-Hedged and Class USD Distribution on an ad-hoc basis, taking into consideration the level of its realised income and/or realised gains, as well as the performance of the Fund. |
| Cooling-off Period* | Six (6) Business Days from the date the application form is received and accepted by the Manager or Distributor from a first time investor. |
| Switching* | Switching will be conducted based on the value of your investment in the Class. The minimum amount for a switch is subject to: <ul style="list-style-type: none"> For switching out of the Class: <ul style="list-style-type: none"> the minimum withdrawal amount applicable to the Class the minimum balance required (after the switch) for the Class, unless you are redeeming from the Class in entirety; and the Withdrawal Penalty of the Class (if any) For switching into the Class: <ul style="list-style-type: none"> the minimum initial investment amount or the minimum additional investment amount (as the case may be) applicable to the Class; and the Switching Fee applicable for the proposed switch (if any). <p>You may negotiate to lower the amount for your switch with the Manager or with Principal's distributors.</p> |

* Note: Please refer to the Principal Greater Bay Fund dated 31 October 2019 for further details on fees and policies.

How do I invest?

Initial and additional investment

Class AUD-Hedged Minimum initial investment of AUD1,000[^] and minimum additional investment of AUD100[^] or such other amount as the Manager may decide from time to time.

Class MYR-Hedged Minimum initial investment of MYR1,000[^] and minimum additional investment of MYR100[^] or such other amount as the Manager may decide from time to time.

Class SGD-Hedged Minimum initial investment of SGD1000[^] and minimum additional investment of SGD100[^] or such other amount as the Manager may decide from time to time.

Class USD Minimum initial investment of USD1000[^] and minimum additional investment of USD100[^] or such other amount as the Manager may decide from time to time.

[^] For avoidance of doubt, this amount includes any applicable fees and charges, such as sales charge, as the case may be, which are subject to any applicable taxes (if any). The amount is gross of fees, charges and any applicable taxes.






For more information, log on to **www.principal.com.my**, call **+603-7718 3000**, email us at **service@principal.com.my** or visit any of our approved distributors' branches nationwide.

Mengapa pilih Principal Greater Bay Fund?

Dana ini mencari pelbagai peluang dengan melabur sebahagian besarnya dalam ekuiti syarikat yang akan mendapat manfaat daripada pembangunan di Greater Bay Area (GBA) untuk mencapai kenaikan modal dalam jangka masa pertengahan hingga jangka masa panjang. Principal Greater Bay Fund memberi anda peluang untuk memanfaatkan daripada pelan China yang ingin menyambungkan Hong Kong, Macau, Shenzhen dan Guandong menjadi hab ekonomi dan serantau yang saling terjalin. Dana ini akan memfokuskan kepada ekuiti daripada sektor-sektor dalam Indeks Penanda Aras, yang termasuk tetapi tidak terhad kepada teknologi, kewangan dan sektor pengguna.

Principal Greater Bay Fund berfungsi untuk memanfaatkan anda melalui:

-  Pendedahan kepada pelaburan dalam salah satu gugusan penuh tenaga berkelas dunia, Greater Bay Area (GBA)
-  Pencarian peluang dalam dunia China-A dan syer-H dengan memfokuskan kepada syarikat pemodal besar dan/atau pertengahan
-  Pengurusan oleh pasukan berpengalaman yang membangunkan model pelbagai faktor proprietari sebagai alatan pemilihan stok & pembinaan portfolio

Panduan pantas

| | |
|------------------------------|--|
| Kategori / Jenis Dana | Ekuiti / Pertumbuhan |
| Strategi Pelaburan | Dana ini akan melabur di antara 70% hingga 98% (keduanya terangkum) daripada NAV nya, sebahagian besarnya dalam ekuiti pemodal besar dan/atau pertengahan (syer-A dan/atau syer-H) dari syarikat yang akan mendapat manfaat daripada pembangunan Greater Bay Area, yang kami percaya akan menunjukkan potensi pertumbuhan baik berbanding yang setara dengannya atau berbanding pasaran keseluruhan. Strategi peruntukan aset untuk Dana ini adalah seperti berikut: <ul style="list-style-type: none">antara 70% hingga 98% (keduanya terangkum) daripada NAV Dana akan dilaburkan ke dalam ekuiti, yang mana 20% daripada NAV Dana akan dilaburkan ke dalam ekuiti di luar Indeks Penanda Aras; dansehingga 30% daripada NAV Dana mungkin dilaburkan ke aset cair. |

| | |
|-------------------------------|--|
| Pengurus | Principal Asset Management Berhad (<i>dahulunya dikenali sebagai CIMB-Principal Asset Management Berhad</i>) |
| Yuran Permohonan* | Sehingga 5.00% daripada NAV setiap unit. |
| Yuran Pengurusan* | Sehingga 1.80% setahun daripada NAV bagi Kelas tersebut. |
| Yuran Pemegang Amanah* | Sehingga 0.06% setahun (termasuk yuran dan caj penjaga tetapi tidak termasuk yuran dan caj sub-penjaga asing) ke atas NAV Dana. Yuran sub-penjaga asing bergantung pada negara pelaburan dibuat dan dicaj setiap bulan yang tertunggak. |
| Dasar Agihan* | Kelas AUD-Dilindung nilai, Kelas MYR-Dilindung nilai, Kelas SGD-Dilindung Nilai dan Kelas USD Pengedaran pada asas tujuan tertentu, dengan mengambil kira tahap pendapatan yang direalisasikan dan / atau keuntungan yang direalisasikan, serta prestasi Dana. |
| Tempoh Bertenang* | Enam (6) Hari Bekerja dari tarikh borang permohonan diterima oleh Pengurus atau Pengedar daripada pelabur yang pertama kali melabur. |

| | |
|-------------------|---|
| Penukaran* | Penukaran akan dibuat berdasarkan nilai pelaburan anda dalam Kelas tersebut. Amaun minimum untuk menukar tertakluk pada: <ul style="list-style-type: none">Untuk menukar keluar daripada Kelas:<ul style="list-style-type: none">pengeluaran minimum yang berkenaan dengan Kelasamaun pengeluaran minimum (selepas penukaran) bagi Kelas, melainkan jika anda menebus kesemuanya daripada Kelas; danPenalti Pengeluaran bagi Kelas (jika ada)Untuk menukar ke dalam Kelas:<ul style="list-style-type: none">amaun pelaburan awal minimum atau amaun pelaburan tambahan minimum (bergantung pada keadaan) bagi Kelas; danYuran Penukaran dikenakan bagi penukaran yang dicadangkan (jika ada). |
|-------------------|---|

Anda boleh berunding untuk menurunkan amaun bagi penukaran anda dengan Pengurus atau dengan pengedar Principal.

| | |
|------------------------------------|---|
| Pelaburan awal dan tambahan | |
| Kelas AUD-Dilindung Nilai | Pelaburan permulaan minimum sebanyak AUD1,000 [^] dan pelaburan tambahan minimum sebanyak AUD100 [^] atau amaun lain yang ditetapkan oleh Pengurus dari semasa ke semasa. |
| Kelas MYR-Dilindung Nilai | Pelaburan permulaan minimum sebanyak MYR1,000 [^] dan pelaburan tambahan minimum sebanyak MYR100 [^] atau amaun lain yang ditetapkan oleh Pengurus dari semasa ke semasa. |
| Kelas SGD-Dilindung Nilai | Pelaburan permulaan minimum sebanyak SGD1,000 [^] dan pelaburan tambahan minimum sebanyak SGD100 [^] atau amaun lain yang ditetapkan oleh Pengurus dari semasa ke semasa. |
| Kelas USD | Pelaburan permulaan minimum sebanyak USD1,000 [^] dan pelaburan tambahan minimum sebanyak USD100 [^] atau amaun lain yang ditetapkan oleh Pengurus dari semasa ke semasa. |

[^]*Untuk mengelakkan keraguan, jumlah ini melibatkan yuran dan caj seperti caj jualan, mengikut mana yang berkenaan, yang tertakluk kepada mana-mana cukai yang dikenakan (sekiranya ada). Jumlah ini adalah jumlah kasar yuran, caj dan mana-mana cukai yang dikenakan.*



Untuk maklumat lanjut, layari www.principal.com.my, hubungi kami di **+603-7718 3000**, emel kami di service@principal.com.my atau kunjungi mana-mana cawangan pengedar yang diluluskan di seluruh negara.




^{*}*Nota: Sila rujuk kepada Principal Global Bay Fund bertarikh 31 Oktober 2019 untuk maklumat lanjut berhubung yuran dan dasar.*

Bagaimana boleh saya melabur?

Principal Greater Bay Fund有什么优势?

本基金主要通过投资将受益于大湾区发展的公司股权来寻求机会，以实现中长期的资本增值。选择Principal Greater Bay Fund，您将有机会享有由中国计划将香港、澳门、深圳和广东连接成一个综合经济和区域枢纽这一总规划的优势。本基金将主要聚焦于基准指数下各行业的股权，包括但不限于技术、金融和消费领域。

Principal Greater Bay Fund致力于您的利益：

-  投资充满活力的世界级城市群之一大湾区， Greater Bay Area (GBA) 的机会
-  通过聚焦于大型和/或中型资本公司， 在中国A股和H股领域寻找机会
-  管理团队经验丰富，开发了专有的多因素模型作为股票选择和投资组合构建的工具

快速指南

| | |
|------------------|--|
| 基金类别 / 类型 | 股本 / 增长型 |
| 投资策略 | 本基金将把其资产净值的70%至98% (包括70%和98%) 投资于将受益于大湾区发展公司的大型和/或中型股本 (A股和/或H股) 中。与同业或整个市场相比，我们认为该领域将展现出良好的增长潜力。 基金的资产分配策略如下： <ul style="list-style-type: none">基金资产净值的70%至98% (包括70%和98%) 将投资于股本，其中基金资产净值的20%可能投资于基准指数以外的股本；基金资产净值中的30%可能用于投资流动性资产。 |

| | |
|-------------|--|
| 基金经理 | <i>Principal Asset Management Berhad (前身为CIMB-Principal Asset Management Berhad)</i> |
|-------------|--|

| | |
|--------------|---|
| 申请费* | 最高为每单位资产净值的5.00%。 |
| 管理费* | 最高为每年同类资产净值的1.80%。 |
| 信托费* | 最高为基金每年资产净值的0.06% (包括当地托管行费用和收费，但不包括外国次托管行费用和收费)。外国次托管行费用根据所投资的国家确定，并按月收取欠款。 |
| 分配政策* | 澳元(AUD)对冲级别, 马币(MYR)对冲级别, 新元(SGD)对冲级别和美元(USD)级别 特设分配，并考虑其已实现收入和/或已实现收益的水平以及基金的绩效。 |
| 可变更新* | 从管理人或发行人从首次投资者处收到并接受申请表之日起六(6)个工作日。 |
| 转换* | 将根据您在级别中的投资价值进行转换。转换的最低金额取决于： <ul style="list-style-type: none">转换到级别外：<ul style="list-style-type: none">适用于该级别的最低提款金额该级别所要求的最低余额 (转换后)，除非您完全从该级别中赎回；以及该级别的退出罚款 (如有)转换到级别内<ul style="list-style-type: none">适用于该级别的最低初始投资金额或最低追加投资金额 (视情况而定)；以及适用于拟议转换的转换费 (如有) 您可以与基金管理人或信安的发行人协商降低转换金额。 |

^{*}注: 有关费用和政策的更多详细信息, 请参阅2019年10月31日的 *Principal Greater Bay Fund* 。

我该如何投资？

| | |
|----------------------|---|
| 初始投资与追加投资 | |
| 澳元 (AUD) 对冲级别 | 最低初始投资为1,000 [^] 澳元，最低追加投资为100 [^] 澳元或基金管理人可能不时决定的其他金额。 |
| 马币 (MYR) 对冲级别 | 最低初始投资为1,000 [^] 马币，最低追加投资为100 [^] 马币或基金管理人可能不时决定的其他金额。 |
| 新元 (SGD) 对冲级别 | 最低初始投资为1,000 [^] 新元，最低追加投资为100 [^] 新元或基金管理人可能不时决定的其他金额。 |
| 美元 (USD) 级别 | 最低初始投资为1,000 [^] 美元，最低追加投资为100 [^] 美元或基金管理人可能不时决定的其他金额。 |

[^] 为避免疑义, 该金额包括例如销售费用等任何适用的费用, 具体视情况而定, 且应缴纳任何适用的税费 (如有)。该金额是费用、收费和任何适用税款的总和。



欲获取更多详情, 请浏览 www.principal.com.my, 致电 **+603-7718 3000**, 电邮致 service@principal.com.my 或亲临我们遍布全国的任何授权经销商分行洽询。