

Disclaimer: We recommend that you read and understand the contents of the Master Prospectus Issue No. 21 dated 30 June 2017 which has been duly registered with the Securities Commission Malaysia (“SC”), before investing and that you keep the said Master Prospectus for your record.

Any issue of units to which the Master Prospectus relates will only be made upon receipt of the completed application form referred to in and accompanying the Master Prospectus, subject to the terms and conditions therein. Investments in the fund are exposed to stock specific risk, credit and default risk and interest rate risk. You can obtain copies of the Master Prospectus from the head office of Principal Asset Management Berhad (*formerly known as CIMB-Principal Asset Management Berhad*) or from any of our approved distributors. Product Highlights Sheet (“PHS”) is available and investors have the right to request for a PHS; and the PHS and any other product disclosure document should be read and understood before making any investment decision. There are fees and charges involved and investors are advised to consider these fees and charges before investing in the fund. Unit prices and income distributions, if any, may fall or rise. Past performance is not reflective of future performance and income distributions are not guaranteed. You are also advised to read and understand the contents of the Unit Trust Loan Financing Risk Disclosure Statement before deciding to obtain financing to purchase units.

Kenyataan: Kami mencadangkan supaya anda membaca dan memahami kandungan Prospektus Induk Terbitan Ke-21 bertarikh 30 Jun 2017 yang telah didaftarkan dengan Suruhanjaya Sekuriti Malaysia, sebelum melabur dan pastikan anda menyimpan Prospektus Induk tersebut untuk rujukan anda.

Terbitan unit-unit yang berkaitan dengan Prospektus Induk hanya akan dikeluarkan selepas menerima borang permohonan lengkap yang dilampirkan bersama Prospektus Induk tersebut, tertakluk kepada syarat-syarat dan terma-terma yang terkandung di dalamnya. Pelaburan dalam dana ini terdedah kepada risiko tertentu saham, risiko kredit dan mungkir dan risiko kadar faedah. Anda boleh mendapatkan salinan Prospektus Induk ini di ibu pejabat Principal Asset Management Berhad (*dahulunya dikenali sebagai CIMB-Principal Asset Management Berhad*) atau melalui pengedar kami yang dilantik. Terdapat Product Highlights Sheet (“PHS”) dan pelabur mempunyai hak untuk meminta PHS; dan PHS dan dokumen penzahiran produk lain mesti dibaca dan difahami sebelum membuat apa juga keputusan pelaburan. Pelaburan ini mempunyai yuran dan caj yang dikenakan dan pelabur dinasihatkan agar mempertimbangkan yuran dan caj yang berkaitan sebelum melabur di dalam dana. Harga unit-unit dan agihan pendapatan, jika ada, mungkin turun atau naik. Prestasi dana sebelum ini tidak mencerminkan prestasi akan datang dan agihan pendapatan adalah tidak dijamin. Anda juga dinasihatkan agar membaca dan memahami kandungan Penyata Pendedahan Risiko Pembiayaan Pinjaman Unit Amanah sebelum membuat keputusan untuk mendapatkan pembiayaan untuk membeli unit-unit.

免责声明: 我们建议你在投资前详阅和了解注明于志期2017年6月30日的第21期的主要认购献议书。这主要认购献议书已向证券监督委员会注册。我们也建议你保留这主要认购献议书作为日后参考。

只有在收到连同这主要认购献议书一起发出的完整申请表后，我们才会发行与这主要认购献议书相关的单位，并须遵守相关的条件和条款。在本基金的投资需面对特定风险、信用和违约风险与利率风险。您可以从Principal Asset Management Berhad (*formerly known as CIMB-Principal Asset Management Berhad*)的总部或其他授权经销商处，取得主要认购献议书和产品详细表(“PHS”)，且投资者有权要求取得PHS和任何其他产品披露文件的权利，以便在作出任何投资决定前，了解相关产品。投资单位信托将涉及一些费用和开销，我们建议你在做出任何投资决定之前，仔细考虑这些收费。单位信托的价格或可派发的分利，若有，可能会下跌或上涨。基金以往的表现并不能当其未来表现的指标。而且不保证会派发分利。在贷款投资单位信托之前，请详阅和了解单位信托和贷款融资风险披露声明的内容。

About us

Principal Asset Management Berhad (*formerly known as CIMB-Principal Asset Management Berhad*), is a joint venture between Principal Financial Group®, a member of the FORTUNE 500® and a Nasdaq-listed global financial services and CIMB Group Holdings Berhad, one of Southeast Asia’s leading universal banking groups. Established on 13 June 1994, Principal Asset Management Berhad is headquartered in Malaysia and has footprint across Indonesia, Thailand and Singapore. The company serves almost 400,000 investors in Malaysia and has RM54 billion in Assets Under Management as of 31 December 2018. We offer a wide variety of solutions to help people and companies in building, protecting and advancing their financial well-being with our unit trust, retirement schemes, discretionary mandates and asset management expertise. With innovative ideas and real-life solutions, the company helps make financial progress towards a more secure financial future possible for clients of all income and portfolio sizes. Principal, Principal and symbol design and Principal Financial Group are trademarks and service marks of Principal Financial Services, Inc., a member of the Principal Financial Group®.

Tentang kami

Principal Asset Management Berhad (*dahulunya dikenali sebagai CIMB-Principal Asset Management Berhad*), dimiliki bersama oleh Principal Financial Group®, salah satu dari ahli FORTUNE 500® dan perkhidmatan kewangan global yang tersenarai di Nasdaq, dan Kumpulan CIMB, salah satu kumpulan perbankan yang terulung di Asia Tenggara. Principal Asset Management Berhad telah ditubuhkan pada 13 Jun 1994 di Malaysia dan kini turut bertapak di Indonesia, Thailand dan Singapura. Kami menyediakan perkhidmatan kepada hampir 400,000 orang rakyat Malaysia dan jumlah Aset Di Bawah Pengurusan kami (“AUM”) adalah sebanyak RM54 juta sehingga 31 Disember 2018. Kami menawarkan pelbagai solusi pelaburan kepada individu dan entiti perniagaan untuk membina, melindungi dan mempertingkatkan kewangan mereka melalui pelaburan unit amanah, skim persaraan, mandat korporat dan kepakaran pengurusan aset. Dengan idea yang inovatif dan penyelesaian kehidupan sebenar, kami membantu para pelanggan kami tidak kira apa jua jumlah pendapatan dan portfolio mereka dalam merancang kewangan mereka demi masa depan yang lebih selesa. Principal, Principal dan reka bentuk simbol dan Principal Financial Group adalah tanda dagangan dan tanda perkhidmatan Principal Financial Services, Inc. salah satu ahli syarikat Principal Financial Group®.

关于我们

信安资金管理 (Principal Asset Management Berhad, 前称联昌-信安资金管理有限公司/CIMB-Principal Asset Management Berhad), 是荣登著名《财富》杂志世界五百强 (FORTUNE 500®) 之一的信安金融集团 (Principal Financial Group®) 与东南亚全能银行兼领导金融集团之一的联昌集团控股有限公司 (CIMB Group Holdings Berhad) 所共同持有的合资企业。信安资金管理成立于1994年6月13日，营运总部设于马来西亚，业务遍布印尼、泰国和新加坡。透过提供多元化的解决方案、协助各大企业及个体户进行财务管理、保障以及提升投资回报如信托基金、退休计划、委托管理和资产管理的专业咨询等服务。截至2018年12月31日，本公司已在马来西亚为将近40万名投资者提供专业服务，旗下所管理的资产总额更高达马币540亿令吉。凭借创新思维与实质的解决方案，信安资金管理将协助不同收入阶层与投资规模的客户，在财务上获得更有保障及稳健的未来。信安 (Principal), 信安标志的字样与其符号设计，以及信安金融集团 (Principal Financial Group®) 均为信安金融集团旗下成员公司信安金融服务公司 (Principal Financial Services, Inc.) 的注册商标及服务商标。

Principal Asset Management Berhad (304078-K)
(formerly known as CIMB-Principal Asset Management Berhad)
Customer Service Centre
50, 52, & 54 Jalan SS21/39, Damansara Utama
47400 Petaling Jaya, Selangor



CIMB-PRINCIPAL BALANCED FUND

Where capital preservation meets potentially attractive returns.

In alliance with CIMB

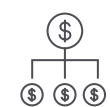
Where capital preservation meets potentially attractive returns.

Do you want a balanced life?

In life as in business, there will always be ups and downs. But this fund is designed to prepare you for both. When the market is on the rise, your equity investments will help your financial situation rise with it. And when it’s slow, your bond investments take over to give you steady returns.

We will strive to ensure that your portfolio is balanced so that your life is balanced.

CIMB-Principal Balanced Fund works to your benefit:



Aims to invest in a diversified portfolio of equities and fixed income investments.



A better balance between risks and rewards due to a diversified portfolio.



An investment that may potentially grow in value over the long-term.

Quick guide

Fund Category / Type	Balanced / Growth
Investment Strategy	The investment policy and strategy will be to maintain a balanced portfolio between equities and fixed income investments in the ratio of 70:30. The fixed income portion of the fund is to provide some capital stability to the fund whilst the equity portion will provide the added return in a rising market. The investments by the fund in equity securities shall be between 50% to 70% (both inclusive) of its Net Asset Value (NAV) and investments in fixed income securities and liquid assets shall not be less than 30% of its NAV with a minimum credit rating of “BBB3” or “P2” by RAM or equivalent rating by MARC or by local rating agency(ies) of the country or “BBB-” by S&P or equivalent rating by Moody’s or Fitch. The fund may invest up to 40% of its NAV in Unrated Fixed Income Securities.
Manager	Principal Asset Management Berhad (<i>formerly known as CIMB-Principal Asset Management Berhad</i>)
Application Fee	Up to 5.00% of the NAV per unit.
Management Fee	Up to 1.85% per annum of the NAV of the fund.
Trustee Fee	Up to 0.08% per annum of the NAV of the fund. (<i>includes the local custodian fee but excludes the foreign sub-custodian fee [if any]</i>).
Distribution Policy	Distribution (if any) is expected to be distributed once a year every January at the Manager’s discretion.
Cooling-off Period	Six (6) Business Days from the date the application form is received and accepted by the Manager or Distributors from the first time investor.
Switching Policy	Investors have the option to switch into any of the funds offered by the Manager that allows switching of units. <i>Note: Please refer to the Master Prospectus Issue No. 21 dated 30 June 2017 for details on Switching Policy.</i>

How do I invest?

Initial and additional investment

Minimum initial investment of RM500^ and minimum additional investment of RM200^ or such other amount as the Manager may decide from time to time.

Regular Savings Plan

You can make regular monthly investments of RM200^ or more, direct from your account held with a bank approved by our Distributors. The minimum initial investment is RM500^ or such other amount as the Manager may decide from time to time.



For more information, log on to www.principal.com.my, call +603-7718 3000, email us at service@principal.com.my or visit any of our approved distributors’ branches nationwide.

^ For avoidance of doubt, this amount includes any applicable fees and charges, such as sales charge, as the case may be, which are subject to any applicable taxes (if any). The amount is gross of fees, charges and any applicable taxes.


Di mana pengekelan modal bergabung dengan potensi pulangan menarik.


Anda mahukan kehidupan seimbang?


Kehidupan dan perniagaan, pasti ada turun dan naik. Namun begitu, dana ini dicipta untuk memastikan anda bersedia menghadapi kedua-duanya. Apabila pasaran menaik, pelaburan ekuiti anda akan membantu meningkatkan kewangan anda dan apabila pasaran perlahan, pelaburan bon anda mengambil alih untuk memberikan pulangan yang stabil untuk anda.

Kami akan berusaha untuk memastikan portfolio anda seimbang supaya kehidupan anda turut seimbang.

CIMB-Principal Balanced Fund menawarkan manfaat-manfaat:

 Mensasarkan untuk melabur di dalam pelbagai portfolio pelaburan ekuiti dan pendapatan.

 Keseimbangan yang sempurna di antara risiko dan ganjaran kerana mempunyai portfolio yang pelbagai.

 Pelaburan yang berkemungkinan berpotensi meningkat dari segi nilai dalam tempoh jangka masa panjang.

Panduan ringkas

Kategori / Jenis Dana	Seimbang / Pertumbuhan
Strategi Pelaburan	Dasar dan strategi pelaburannya, dana ini akan mengekalkan portfolio seimbang di antara pelaburan ekuiti dan pendapatan tetap dengan nisbah 70:30. Bahagian pendapatan tetap dana bertujuan menyediakan kestabilan modal untuk dana manakala bahagian ekuiti pula akan menyediakan pulangan tambahan semasa kenaikan pasaran. Pelaburan dana di dalam ekuiti adalah di antara 50% hingga 70% (termasuk kedua-dua nilai) Net Aset Bersih (NAB) dana dan pelaburan di dalam pendapatan tetap dan aset cair pula tidak boleh kurang daripada 30% NAB dana dengan penarafan kredit minimum “BBB3” atau “P2” oleh RAM atau penarafan seumpamanya oleh MARC atau dari agensi penarafan tempatan dalam negara atau “BBB-” oleh S&P atau penarafan seumpamanya oleh Moody’s atau Fitch. Dana ini boleh melabur sehingga 40% daripada NABnya dalam sekuriti pendapatan tetap yang tidak dinilai.

Pengurus Dana	Principal Asset Management Berhad (<i>dahulunya dikenali sebagai CIMB-Principal Asset Management Berhad</i>)
Yuran Permohonan	Sehingga 5.00% NAB seunit.
Yuran Pengurusan	Sehingga 1.85% NAB dana setahun.
Yuran Pemegang Amanah	Sehingga 0.08% NAB dana setahun. (<i>termasuk yuran kustodian tempatan tetapi tidak termasuk yuran sub-kustodian asing [jika ada]</i>).
Dasar Agihan	Agihan (jika ada) dijangka akan diagihkan pada bulan Januari setiap tahun dan bergantung kepada budi bicara Pengurus Dana.


Tempoh Pertimbangan Enam (6) hari perniagaan dari tarikh borang permohonan diterima oleh Pengurus Dana atau Pendedar dari pelabur kali pertama.

Dasar Penukaran	Para pelabur boleh membuat pilihan untuk melakukan penukaran kepada sebarang dana yang ditawarkan oleh Pengurus Dana yang membenarkan penukaran unit-unit. <i>Nota: Sila rujuk kepada Prospektus Induk Terbitan Ke-21 bertarikh 30 Jun 2017 untuk maklumat terperinci mengenai Dasar Penukaran.</i>
------------------------	--

Bagaimana untuk membuat pelaburan?

Pelaburan permulaan dan pelaburan tambahan Pelaburan permulaan minimum sebanyak RM500[^] dan pelaburan tambahan minimum sebanyak RM200[^] atau amaun lain yang ditetapkan oleh Pengurus Dana dari semasa ke semasa.

Pelan Simpanan Mudah Anda boleh membuat pelaburan tetap secara bulanan sebanyak RM200[^] atau lebih, terus daripada akaun anda di bank yang diluluskan oleh Pendedar kami. Pelaburan permulaan minimum adalah RM500[^] atau amaun lain yang ditetapkan oleh Pengurus Dana dari semasa ke semasa.



Untuk maklumat lanjut, layari www.principal.com.my, hubungi kami di **+603-7718 3000**, emel kami di service@principal.com.my atau kunjungi mana-mana cawangan pendedar yang diluluskan di seluruh negara.

[^] Untuk mengelakkan keraguan, modal ini melibatkan yuran dan caj seperti caj jualan, mengikut mana yang berkenaan, yang tertakluk kepada mana-mana cukai yang dikenakan (sekiranya ada). Ini bermakna, jumlah merangkumi yuran, caj kasar dan mana-mana cukai yang dikenakan.

当资本保值遇上可观的潜在回酬。


你是否想要一个平衡的生活？

人生就像商业，永远有起有落。不过，本基金让你做好准备，以应付起落这两种状况。当市场涨升时，你的股票投资将让你的财富水涨船高。当市场走势缓慢，你的债券投资则会接下担子，给你稳健的回酬。

我们将竭尽所能，确保你的投资组合取得平衡，进而确保你的人生同样获得平衡。

CIMB-Principal Balanced Fund的好处:

 目标是投资在多元化投资组合，计有股票和固定收入投资。

 通过多元化投资更妥当平衡风险与回酬。

 这是一项长期内可能增值的投资。

重要资讯摘要

基金级别 / 类别	平衡 / 成长
投资策略	本基金的投资政策和策略是将股票与固定收益投资的分配维持在70:30的比率，以达平衡的投资组合。基金的固定收入部分为基金提供资本稳定性，而股票部分则是在走高的股市中，提供更高回酬。本基金在股票证券的投资，将介于基金净资产值的50%至70%之间(包括两者)，在固定收入证券和流动资产方面的投资，则不能少过基金净资产值的30%，惟这些债券必须获得大马评估机构(RAM)给予最低“BBB3”或“P2”评级或大马债券评估机构(MARC)给予的同等评估或该国的本地评级机构或标准与普尔(S&P)给予“BBB-”评级或穆迪(Moody’s)或惠誉(Fitch)给予的同等评估。本基金在未分级固定收益证券下可投资高达其资产净值的40%。
基金经理	Principal Asset Management Berhad (<i>formerly known as CIMB-Principal Asset Management Berhad</i>)
申请费用	每单位高达净资产值的5.00%。
管理费	按基金净资产值每年收取高达1.85%。
信托费	按基金净资产值每年收取高达0.08%。(包括本地托管费，但不包括外国副托管费[如有])。
派息政策	派息(若有)预期将在每年一月派发一次，并由经理人全权决定。
冷静期	从基金经理或经授权代理接获及接受投资申请起的6个工作日(只限首次投资)。
转换政策	投资者拥有选择权以转换任何经理所建议的可转换单位的献售基金。 <i>注释：请参考志期2017年6月30日的第21期主要认购献议书，以取得转换政策的详情。</i>

我该如何投资?

首次及增额投资

首次投资至少RM500[^]及增额投资至少为RM200[^]，或由基金经理不时决定的数额。

定期存款计划

您可每个月定期供款RM200[^]或更多，并直接由一间预先被我们的分销商所承认的银行获得户口转账。首次投资至少RM500[^]，或由基金经理不时决定的数额。



欲获取更多资料，请浏览 www.principal.com.my，致电 **+603-7718 3000**，电邮 service@principal.com.my 或亲临我们遍布全国的任何授权经销商分行洽询。

[^] 为免任何疑问，此金额包括任何适合费用及收费，如销售费，在此将视情况而定（若有）。换句话说，金额包括总值的费用，收费以及任何适用的税款。

Note / Nota / 备注：
The information contained in this leaflet may be changed without prior notice. In the event of any dispute or ambiguity arising out of the Bahasa Malaysia and Chinese translation in this leaflet, the English version shall prevail. / Maklumat yang terkandung dalam risalah ini mungkin akan dipinda tanpa diberitahu terlebih dahulu. Sekiranya berlaku kekeliruan berhubung dengan terjemahan Bahasa Malaysia dan Bahasa Cina di dalam risalah ini, segala syarat yang termaktub dalam Bahasa Inggeris akan dikuatkuasakan. / 特此敬告，此传单内所列资料可随时更改，恕不另行通知。因为此间之中文与国文翻译所引发的任何争论或差异，一切将以英文版本为准。